

**Prezenčná listina zo zasadnutia Obecného  
zastupiteľstva konaného dňa 14.06.2023 v Priepasnom**

**Prítomní:**

Starosta obce  
Peter Czere

**Poslanci OZ**

1. Peter Hrajnoha
2. Peter Cigánek
3. Bc. Ján Marek
4. Martin Mosnáček
5. Mgr. Matúš Mládek

OSPRAVEDLNENÝ - PRAC. POVINNOSTI

Hlavný kontrolór obce  
Jarmila Konečníková

Hostia:

Meno a priezvisko

Podpis

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**RVC Senica s.r.o., M. Nešpora 925/8, 905 01 Senica, licencia SKAU č.302**  
Obchodná spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava,  
odd. Sro, vložka č.: 14727/T

---

**Správa nezávislého audítora**  
**z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022**  
**pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo**  
**O B C E**  
**P R I E P A S N É**

M Á J 2023

# Správa nezávislého audítora

## pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce

### P R I E P A S N É

#### Správa z auditu účtovnej závierky

##### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky obce Priepasné (ďalej aj „obec“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Priepasné k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od obce Priepasné sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti obce Priepasné nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve.

Štatutárny orgán je ďalej zodpovedný za dodržiavanie povinností podľa zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách“).

##### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

Súčasťou auditu je aj overenie dodržiavania povinností obce Priepasné podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách a v rozsahu, v ktorom zákon o rozpočtových pravidlách ukladá audítorovi toto overenie vykonať.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol obce Priepasné.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť obce Priepasné nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### ***Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe***

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu obce Priepasné sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii. Individuálna výročná správa bude súčasťou konsolidovanej výročnej správy.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa obce Priepasné obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

***Správa z overenia dodržiavania povinností obce Priepasné podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách***

Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujeme, že obec Priepasné konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Senica, 30. mája 2023

RVC Senica s.r.o.  
M. Nešpora 925/8  
905 01 Senica  
Licencia SKAU č.302  
OR Okresného súdu Trnava  
odd. Sro, vložka č.14727/T

Ing. Terézia Urbanová  
Kľúčový štatutárny audítor  
Licencia SKAU č.658

## **Zámenná zmluva**

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

---

### **Zamieňajúci 1:**

#### **Obec Priepasné**

So sídlom Priepasné 109

IČO: 00309851

Zastúpená starostom obce

Peter Czere

(ďalej ako „zamieňajúci 1“)

**a**

### **Zamieňajúci 2:**

#### **Ing. Stanislav Mlčúch, rod. Mlčúch**

dátum narodenia

r.č.

štátna príslušnosť: SR

bytom:

a manželka

#### **Mgr. Lenka Mlčúchová, rod. Hrajnohová**

dátum narodenia

r.č.

štátna príslušnosť:

bytom:

(ďalej spolu ako „zamieňajúci 2“)

**sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej ako „Zmluva“)**

## Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Priepasné v katastrálnom území Priepasné, okres Myjava v podiele 1/1:
  - **Novovytvorená parcela reg. „C“ – parc. č. 18312/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107m<sup>2</sup>**, ktorá bola Geometrickým plánom č. 009/2023 zhotoviteľa Vladimír Fašánek, overeným Okresným úradom Myjava por č. G1-106/2023 (ďalej ako „Geometrický plán“) odčlenená od parcely reg. „E“ – parc. č. 18312 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1233m<sup>2</sup>, ktorá je doposiaľ zapísaná na LV č. 765 v obci a k. ú. Priepasné.

(ďalej ako „**Nehnuteľnosť 1**“).

2. Zamieňajúci 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Priepasné v katastrálnom území Priepasné, okres Myjava v podiele 1/1:
  - **Novovytvorená parcela reg. „C“ – parc. č. 18317/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49m<sup>2</sup>**, ktorá bola Geometrickým plánom č. 009/2023 zhotoviteľa Vladimír Fašánek, overeným Okresným úradom Myjava por č. G1-106/2023 (ďalej ako „Geometrický plán“) odčlenená od parcely reg. „C“ – parc. č. 18317/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163m<sup>2</sup>, ktorá je doposiaľ zapísaná na LV č. 2749 v obci a k. ú. Priepasné.
  - **Parcela reg. „C“ – parc. č. 18317/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m<sup>2</sup>**, ktorá je zapísaná na LV č. 2749 v obci a k. ú. Priepasné.

(spolu ďalej ako „**Nehnuteľnosť 2**“)

(Nehnuteľnosť 1 a Nehnuteľnosť 2 ďalej spolu ako „**Nehnuteľnosti**“)

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy nasledovne:
  - Nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy, t. j. **Novovytvorená parcela reg. „C“ – parc. č. 18312/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107m<sup>2</sup>**, nadobúdajú Zamieňajúci 2 – Ing. Stanislav Mlčúch a manželka Mgr. Lenka Mlčúchová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

- Nehnutelnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy, t. j. **Novovytvorená parcela reg. „C“ – parc. č. 18317/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49m<sup>2</sup> a Parcela reg. „C“ – parc. č. 18317/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m<sup>2</sup>**, nadobúda Zamieňajúci 1 – Obec Prieasné do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
- 2. Tento prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 18/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Prieasné č. 70/2023 zo dňa 17.4.2023 – zámer predaja a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Prieasné č. 90 zo dňa 14.6.2023 zámenná zmluva. Uvedené uznesenia sú prílohou tejto zmluvy.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že do držby a užívania Nehnutelností vstúpia nadobúdatelia dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

### **Článok III. Ťarchy**

1. Zamieňajúci 1 oboznámil Zamieňajúcich 2 s vecnými bremenami, toho času zapínaných na LV č. 765 v časti ťarchy:

*Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 133/2017 na pozemku registra E KN s parcelným číslom **18312** týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 227 na trase Rz Senica - Rz Myjava. Z 609/17, doručené dňa 26.4.2017, por.č. zmeny 132/17*

Zamieňajúci 2 vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy podrobne oboznámili s právnym a technickým stavom predmetnej Nehnutelnosti 1 podľa aktuálneho listu vlastníctva, geometrického plánu, snímky z mapy a tiež ohliadky na mieste samom a prehlasujú, že túto nadobúdajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádza.

2. Zamieňajúci 2 oboznámili Zamieňajúceho 1 s vecnými bremenami, toho času zapínaných na LV č. 2749 v časti ťarchy:

*Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 133/2017 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 17941 /na základe GP overeného pod č. 47/17 bola parc.č. 17942/3 rozdelená na p.č. 17942/3 o výmere 815 m<sup>2</sup>, p.č. 17942/5 o výmere 200 m, p.č. 17942/6 89 m<sup>2</sup>/; 18317 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 227 na trase Rz Senica - Rz Myjava. Z 609/17, doručené dňa 26.4.2017, por.č. zmeny 132/17*

Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy podrobne oboznámil s právnym a technickým stavom predmetnej Nehnuteľnosti 2 podľa aktuálneho listu vlastníctva, geometrického plánu, snímky z mapy a tiež ohliadky na mieste samom a prehlasuje že túto nadobúda v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádza.

## **Článok IV**

### **Ohodnotenie predmetu zámeny**

1. Hodnota Nehnuteľností bola určená znalcom v odbore. Odhad hodnoty nehnuteľností vykonala Ing. Alžbeta Jelínková, Pakanská 16, 907 01 Myjava v znaleckom posudku č. **47/2023** zo dňa 11.4. 2023 takto:
  - Hodnota Nehnuteľnosti 1 je **689,08 EUR** (šesťstoosemdesiatdeväť eur osem centov)
  - Hodnota Nehnuteľností 2 je **360,64 EUR** (tristošesťdesiat eur šesťdesiatštyri centov)
2. Rozdiel v hodnote nehnuteľností **328,44 EUR** (tristodvadsaťosem eur štyridsaťštyri centov) sa zaväzujú uhradiť Zamieňajúci 2 v deň podpisu tejto Zmluvy v hotovosti do pokladne Obce Prieipasné.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že finančné vyrovnanie dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

## **Článok V.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti 2 a zamieňajúcich 2 k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy a taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností
4. Príslušný katastrálny odbor, teda katastrálny odbor Okresného úradu Myjava, vykoná zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

## **Článok VI.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúcich 2 pred uzavretím tejto Zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľností 2, na ktoré by mali zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy (Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, Geometrický plán, Znalecký posudok, overenie podpisov a pod.) budú znášať Zamieňajúci 2.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 009/2023 zo dňa 15.02.2023 na oddelenie parciel C18312/9 a C18317/4.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Priepasnom dňa 19.06.2023

V Priepasnom dňa 19.06.2023

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....

*Peter Czere*  
*Starosta Obce Priepasné*

.....

*Ing. Stanislav Mlčúch*

.....

*Mgr. Lenka Mlčúchová*



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                                                |                                        |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhotovitel<br> <b>Vladimír Fašánek</b><br><b>Geodézia</b><br><b>Myjava</b><br>Hurbanova 643<br>907 01 Myjava<br>IČO: 48056111 Tel.: 0915899013<br>vladimir.fasane@gmail.com |                                  | Kraj<br><i>Trenčiansky</i>                     | Okres<br><i>Myjava</i>                 | Obec<br><i>Prieprasné</i>                                                          |
| Kat.<br>územie<br><i>Prieprasné</i>                                                                                                                                                                                                                            |                                  | Číslo<br>plánu<br><i>009/2023</i>              | Mapový<br>list č.<br><i>ZS-XV-15-3</i> |                                                                                    |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku<br>p.č. 18317/4, 18312/8,<br>18312/9                                                                                                                                                                              |                                  |                                                |                                        |                                                                                    |
| Vyhotovil                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  | Autorizačne overil                             |                                        | Úradne overil<br>Meno: <i>Ing. Marian Bojn</i>                                     |
| Dňa:<br><i>15.02.2023</i>                                                                                                                                                                                                                                      | Meno:<br><i>Vladimír Fašánek</i> | Dňa:<br><i>10.03.2023</i>                      | Meno:<br><i>Ing. Michal Garaj</i>      | Dňa: <i>20-03-2023</i> Číslo: <i>G1-106/2023</i>                                   |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><i>kollkom</i>                                                                                                                                                                                                         |                                  | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom |                                        | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><i>521</i>                                                                                                                                                                                                    |                                  | Pečiatka a podpis                              |                                        | Pečiatka a podpis                                                                  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                                                                                                                           |                                  | Pečiatka a podpis                              |                                        |                                                                                    |

# VÝKAZ VÝMER

str. 1

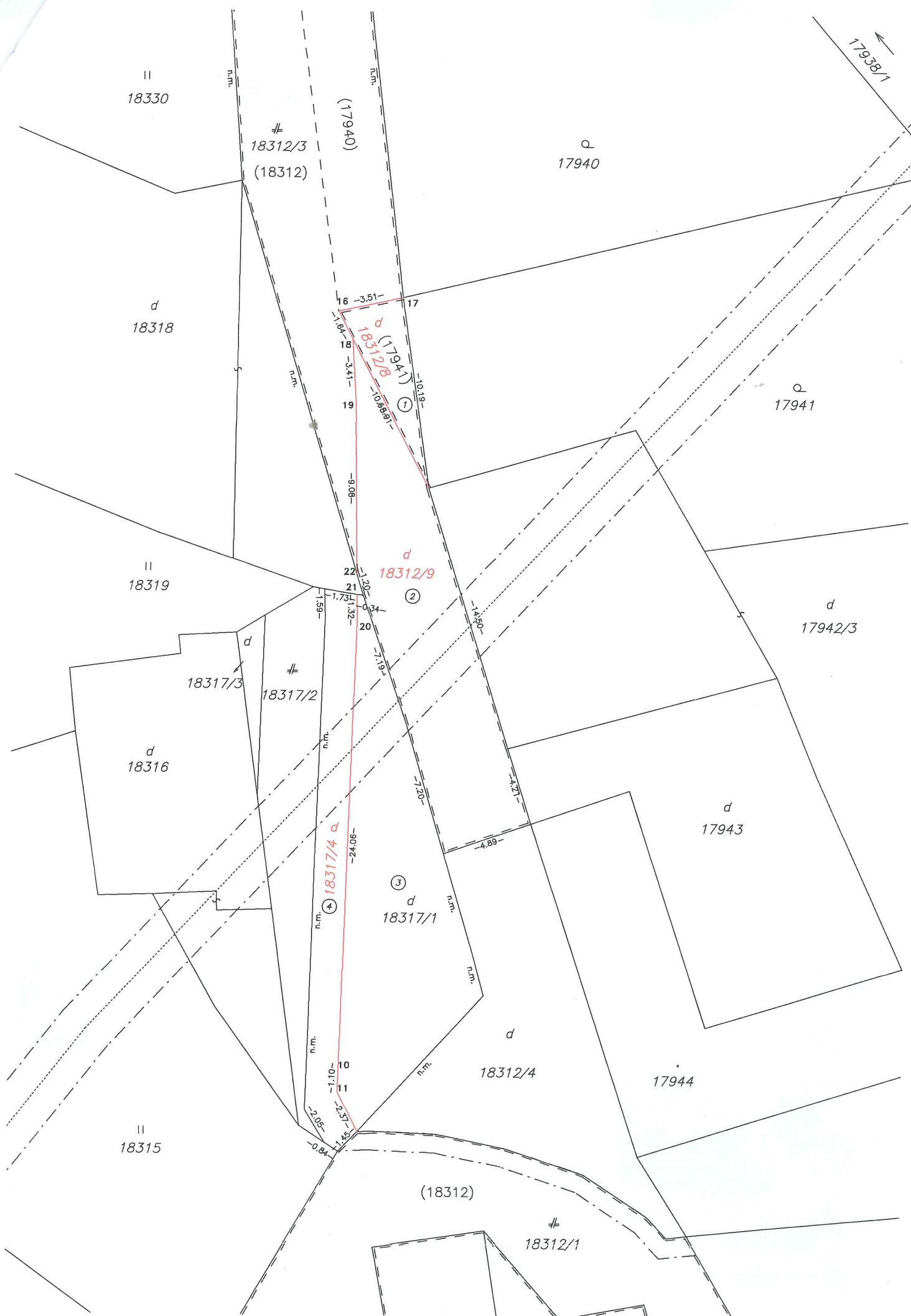
| Doterajší stav           |         |         |        |      | Zmeny        |      |                 |                |                  |                | Nový stav     |        |                |              |                                                            |
|--------------------------|---------|---------|--------|------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|------------------------------------------------------------|
| Číslo                    |         |         | Výmera |      | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)               |
| LV                       | parcely |         |        |      |              |      |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> | ha           |                                                            |
|                          |         |         |        |      |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                                            |
|                          |         |         |        |      |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                                            |
| 2517                     | 17941   |         |        | 18   | záhroda      | 1    | 18312/8         | 18             |                  |                | ( 17941       |        |                | zaniká )     |                                                            |
| 765                      | 18312   |         |        | 1233 | zast.pl.     | 2    | 18312/9         | 107            |                  |                | ( 18312       | 1126   |                | zast.pl. )   | Doterajší                                                  |
| 2749                     |         | 18317/1 |        | 163  | zast.pl.     | 3    | 18317/1         | 114            |                  |                | 18317/1       | 114    |                | zast.pl. 18  | Ing. Stanislav Mičúch a Mgr. Lenka Mičúchová Priepasné 161 |
|                          |         |         |        |      |              | 4    | 18317/4         | 49             |                  |                |               |        |                |              |                                                            |
|                          |         |         |        |      |              | 3    |                 |                | 18317/1          | 114            |               |        |                |              |                                                            |
|                          |         |         |        |      |              | 1    |                 |                | 17941            | 18             | 18312/8       | 18     |                | zast.pl. 18  | Ján Hrajnoha Priepasné 161                                 |
|                          |         |         |        |      |              | 2    |                 |                | 18312            | 107            | 18312/9       | 107    |                | zast.pl. 18  | Ing. Stanislav Mičúch a Mgr. Lenka Mičúchová Priepasné 161 |
|                          |         |         |        |      |              | 4    |                 |                | 18317/1          | 49             | 18317/4       | 49     |                | zast.pl. 18  | Obec Priepasné Priepasné 109                               |
| Spolu:                   |         |         |        | 1414 |              |      |                 | 288            |                  | 288            |               |        | 1414           |              |                                                            |
| Stav podľa registra C KN |         |         |        |      |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                                            |
|                          |         | 18312/3 |        | 531  | zast.pl.     |      |                 |                |                  |                | 18312/3       | 406    |                | zast.pl. 22  | Doterajší                                                  |
|                          |         |         |        |      |              |      |                 |                |                  |                | 18312/8       | 18     |                | zast.pl. 18  | ako v stave právnom                                        |
|                          |         |         |        |      |              |      |                 |                |                  |                | 18312/9       | 107    |                | zast.pl. 18  | detto                                                      |
| 2749                     |         | 18317/1 |        | 163  | zast.pl.     |      |                 |                |                  |                | 18317/1       | 114    |                | zast.pl. 18  | detto                                                      |
|                          |         |         |        |      |              |      |                 |                |                  |                | 18317/4       | 49     |                | zast.pl. 18  | detto                                                      |
| Spolu:                   |         |         |        | 694  |              |      |                 |                |                  |                |               |        | 694            |              |                                                            |

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

## Poznámka:

– p.č. 17941 v reg.KN-E má opravenú výmeru z 22 m<sup>2</sup> na 18 m<sup>2</sup>  
(Usmernenie UGKK SR 3/2014 čl.VII)



**Uznesenie č. 70/2023**  
**zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023**

**K bodu č. 9: Návrh na zámenu nehnuteľností – časti pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom schvaľuje zámer previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Priepasné - pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18312/9 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 107 m<sup>2</sup> zapísanú na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Priepasné v liste vlastníctva č. 765, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 009/2023 vyhotoveným dňa 15.02.2023 Vladimírom Fašánkom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 90701 Myjava, zámenou za nehnuteľnosti - pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18317/3 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 7 m<sup>2</sup> a pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18317/4, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 49 m<sup>2</sup> obidve zapísané na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Priepasné v liste vlastníctva č. 2749 vo vlastníctve Mlčúch Stanislav r. Mlčúch, Ing. a Lenka Mlčúchová r. Hrajnohová, Mgr., xxx SR, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom číslo 009//2023 vyhotoveným dňa 15.02.2023 Vladimírom Fašánkom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 90701 Myjava, za doplatok za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností v prospech obce Priepasné z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena zamieňaných nehnuteľností, 6,44 Euro/m<sup>2</sup>, bola určená znaleckým posudkom č. 165/2021 zo dňa 14.10.2021 vypracovaného Ing. Alžbeta Jelínková, so sídlom: Pakanská 16,907 01 Myjava, evidenčné číslo znalca 911428.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Obec Priepasné má zámer previesť pozemok vo vlastníctve obce žiadateľom zámenou za pozemok vo vlastníctve žiadateľov, ktorých popis sa nachádza v geometrickom pláne, ktorý je prílohou tohto zámeru. Cieľom tohto prevodu je dosiahnutie zosúladenia skutočného stavu a právneho stavu pri užívaní zamieňaných nehnuteľností. Dosiahne sa zámer pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov súvisiacich so stavbami a pri nich, ktoré vlastní žiadateľ a ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce podľa platných predpisov, a to usporiadanie doteraz neusporiadaných vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami a pozemkom, ktoré sú podľa noriem súčasťou stavieb miestnych ciest, ktoré boli delimitované na obec. Obec Priepasné je zároveň podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) cestný správny orgán ktorý v konaniach uplatňuje svoju pôsobnosť a z jej úloh vyplývajú povinnosti napríklad aj pre umiestňovanie zvislých dopravných značiek, údržby príľahlej voľnej trate a pod. a takým je aj navrhovaný pozemok žiadateľa pre zámenu, ktorý je cestným pozemkom.

Prechodné ustanovenie cestného zákona zároveň splnomocňuje obec podľa § 24h k vyvlastneniu:

“Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi cestami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej cesty podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať do 31. decembra 2030.” Zámenou sa dosiahne stav pre obec a žiadateľa k oprávneniu užívať pozemky na požadovaný účel a bez nutnosti vynaloženia ďalších nákladov spojených s prípadným vyvlastňovacím konaním.

Žiadatelia plánujú na existujúcej stavbe uskutočniť nadstavbu, ktorá podlieha stavebnému povoleniu a zlepšuje životné podmienky dvoch generácií v existujúcej stavbe, so s. č. 161, a ku ktorej zistili, že strecha a gánok zasahuje na obecný pozemok. Podľa uvedeného je zámer obce a žiadateľov v súlade s programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ktorý uvádza, že jedným z činiteľov, ktoré podmieňujú zlepšenie nepriaznivého vývoja demografických ukazovateľov a ďalší rozvoj obce, je stabilizovať najmä mladé rodiny aby nevznikalo pokračovanie negatívneho trendu vývoja počtu obyvateľov a demografickej štruktúry.

Žiadatelia, súhlasia s vysporiadaním spôsobom uvedeným v tomto zámere.

Náklady za geometrický plán a znalecký posudok znášajú žiadatelia, tak ako aj náklady spojené s

prevodom vlastníckeho práva(zmluva, kolky a pod.).

Schvaľovanie prevodu bude predmetom rokovania na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, najskôr však po uplynutí najmenej 15 dní odo dňa zverejnenia tohto zámeru na úradnej tabuli obce na webovom sídle (internetovej stránke) obce.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere  
starosta obce

**Uznesenie č. 90/2023**  
**z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 14.06.2023**

**K bodu č. 6: Prevod majetku obce zámennou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné

1. konštatuje, že :

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Priepasné pod č. 70/2023 zo dňa 19.4.2023 ktorým bol schválený spôsob prevodu majetku obce – previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Priepasné - pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18312/9 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 107 m<sup>2</sup> zapísanú na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Priepasné v liste vlastníctva č. 765, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 009/2023 vyhotoveným dňa 15.02.2023 Vladimírom Fašánkom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 90701 Myjava, zámenou za nehnuteľnosti - pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18317/3 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 7 m<sup>2</sup> a pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18317/4, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 49 m<sup>2</sup> obidve zapísané na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Priepasné v liste vlastníctva č. 2749 vo vlastníctve Mlčúch Stanislav r. Mlčúch, Ing. a Lenka Mlčúchová r. Hrajnohová, Mgr., [REDACTED], ktorá je identifikovaná geometrickým plánom číslo 009//2023 vyhotoveným dňa 15.02.2023 Vladimírom Fašánkom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 90701 Myjava, za doplatok za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností v prospech obce Priepasné z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bolo zverejnené po dobu 18 dní (najmenej 15 dní) na úradnej tabuli obce, elektronickej úradnej tabuli obce, a na internetovej stránke obce a to vrátane ceny zamieňaných nehnuteľností, 6,44 Euro/m<sup>2</sup>, určenej znaleckým posudkom č. 165/2021 zo dňa 14.10.2021 vypracovaného Ing. Alžbety Jelínkovú, so sídlom: Pakanská 16, 907 01 Myjava, evidenčné číslo znalca 911428.

2. schvaľuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Priepasné pod č. pod č. 70/2023 zo dňa 19.4.2023 zámenu pozemkov na základe zámennej zmluvy takto :

Nehuteľnosť 1 vo vlastníctve obce Priepasné , sídlo: Priepasné 109, 906 15 Priepasné, identifikačné číslo: 00309851

- novovytvorenú parcelu reg. „C“ – parc. č. 18312/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107m<sup>2</sup>, ktorá bola Geometrickým plánom č. 009/2023 zhotoviteľa Vladimír Fašánek, overeným Okresným úradom Myjava por č. G1-106/2023 odčlenená od parcely reg. „E“ –parc. č. 18312 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1233m<sup>2</sup>, ktorá je doposiaľ zapísaná na LV č. 765 v obci a k. ú. Priepasné,  
t. j. novovytvorenú parcelu reg. „C“ – parc. č. 18312/9 – zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 107m<sup>2</sup>, nadobúdajú zamieňajúci Ing. Stanislav Mlčúch rodné priezvisko: Mlčúch, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED] a miesto trvalého pobytu [REDACTED] a manželka Mgr. Lenka Mlčúchová rodné priezvisko: Hrajnohová, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], miesto trvalého pobytu: [REDACTED], do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Nehnutelnosti 2 v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Stanislava Mlčúcha, rodné priezvisko : Mlčúch, dátum narodenia : [REDACTED], rodné číslo : [REDACTED], miesto trvalého pobytu: [REDACTED] a manželky Mgr. Lenky Mlčúchovej, rodné priezvisko : Hrajnohová, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], miesto trvalého pobytu: [REDACTED]

- novovytvorenú parcelu reg. „C“ – parc. č. 18317/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49m<sup>2</sup>, ktorá bola Geometrickým plánom č. 009/2023 zhotoviteľa Vladimír Fašánek, overeným Okresným úradom Myjava por č. G1-106/2023 odčlenená od parcely reg. „C“ – parc. č. 18317/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163m<sup>2</sup>, ktorá je doposiaľ zapísaná na LV č. 2749 v obci a k. ú. Priepasné.

- Parcela reg. „C“ – parc. č. 18317/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 2749 v obci a k. ú. Priepasné, t. j. novovytvorenú parcelu reg. „C“ – parc. č. 18317/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49m<sup>2</sup> a Parcelu reg. „C“ – parc. č. 18317/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m<sup>2</sup>, nadobúda zamieňajúci – Obec Priepasné sídlo: Priepasné 109, 906 15 Priepasné, identifikačné číslo: 00309851, do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Hodnota Nehnutelností bola určená znalcom v odbore. Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Alžbeta Jelínková, Pakanská 16, 907 01 Myjava v znaleckom posudku č. 47/2023 zo dňa 11.4. 2023 takto:

- Hodnota Nehnutelnosti 1 je 689,08 EUR (šesťstoosemdesiatdeväť eur osem centov)

- Hodnota Nehnutelností 2 je 360,64 EUR (tristošesťdesiat eur šesťdesiatštyri centov)

Rozdiel v hodnote nehnuteľností 328,44 EUR (tristodvadsaťosem eur štyridsaťštyri centov) sú zaviazaní Ing. Stanislav Mlčúch a manželka Mgr. Lenka Mlčúchová ako zamieňajúci uhradiť v deň podpisu tejto Zámennej zmluvy v hotovosti do pokladne Obce Priepasné.

Náklady za geometrický plán a znalecký posudok ako aj všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva (zmluva, správny poplatok za vklad v katastri a pod.) znášajú zamieňajúci Ing. Stanislav Mlčúch a manželka Mgr. Lenka Mlčúchová.

#### Dôvodom hodného osobitného zreteľa je:

Obec Priepasné má zámer previesť pozemok vo vlastníctve obce žiadateľom zámenou za pozemok vo vlastníctve žiadateľov, ktorých popis sa nachádza v geometrickom pláne, ktorý je prílohou tohto zámeru. Cieľom tohto prevodu je dosiahnutie zosúladenia skutočného stavu a právneho stavu pri užívaní zamieňaných nehnuteľností. Dosiahne sa zámer pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov súvisiacich so stavbami a pri nich, ktoré vlastní žiadateľ a ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce podľa platných predpisov, a to usporiadanie doteraz neusporiadaných

vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami a pozemkom, ktoré sú podľa noriem súčasťou stavieb miestnych ciest, ktoré boli delimitované na obec. Obec Priepasné je zároveň podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) cestný správny orgán ktorý v konaniach uplatňuje svoju pôsobnosť a z jej úloh vyplývajú povinnosti napríklad aj pre umiestňovanie zvislých dopravných značiek, údržby príľahlej voľnej trate a pod. a takým je aj navrhovaný pozemok žiadateľa pre zámenu, ktorý je cestným pozemkom.

Prechodné ustanovenie cestného zákona zároveň splnomocňuje obec podľa § 24h k vyvlastneniu:

“Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi cestami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej cesty podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať do 31. decembra 2030.” Zámenou sa dosiahne stav pre obec a žiadateľa k oprávneniu užívať pozemky na požadovaný účel a bez nutnosti vynaloženia ďalších nákladov spojených s prípadným vyvlastňovacím konaním.

Žiadatelia plánujú na existujúcej stavbe uskutočniť nadstavbu, ktorá podlieha stavebnému povoleniu a zlepšuje životné podmienky dvoch generácií v existujúcej stavbe, so s. č. 161, a ku ktorej zistili, že strecha a gánok zasahuje na obecný pozemok. Podľa uvedeného je zámer obce a žiadateľov v súlade s programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ktorý uvádza, že jedným z činiteľov, ktoré podmieňujú zlepšenie nepriaznivého vývoja demografických ukazovateľov a ďalší rozvoj obce, je stabilizovať najmä mladé rodiny aby nevznikalo pokračovanie negatívneho trendu vývoja počtu obyvateľov a demografickej štruktúry.

3. p o v e r u j e obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil Zámennú zmluvu podľa platných osobitných predpisov.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za : Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere

starosta obce

# K ú p n a   z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1962 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

## 1. Predávajúci:

**Vladislav Štefula,    rodený Štefula,**

dátum narodenia:                      rodné číslo:

miesto trvalého pobytu:              Hurbanova 156/74, 916 01 Stará Turá

štátna príslušnosť:              Slovenská republika

a

## 2. Kupujúci:    **Obec Priepasné**

v zastúpení starostom obce Petrom Czerem

sídlo: Obecný úrad v Priepasnom

906 15 Priepasné 109

IČO: 00 309 851                      DIČ: 2021039823

Číslo účtu: IBAN SK75 5600 0000 0046 9171 2004

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci – **Vladislav Štefula**, rodený Štefula, dátum narodenia: , rodné číslo: , miesto trvalého pobytu : Hurbanova 156/74, 916 01 Stará Turá, štátna príslušnosť: Slovenská republika (v ďalšom texte iba ako „predávajúci“) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (podiel 1/1), evidovanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pre kat. územie Priepasné, okres Myjava, obec Priepasné, na liste vlastníctva č. 1578 ako parc. registra „E“ KN č. 13162 - druh pozemku zastavaná orná pôda, o výmere 670 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci uvedený v bode 1. tohto článku touto zmluvou **predáva** kupujúcemu – Obci Priepasné, IČO: 00 309 851 v ďalšom texte iba ako „kupujúci“) do výlučného vlastníctva, t. j. v podiele 1/1 nehnuteľnosť – evidovanú v katastri nehnuteľností Okresným úradom Myjava katastrálnym odborom pre kat. územie Priepasné, okres Myjava, obec Priepasné, na liste vlastníctva č. 1578:
  - pozemok, parcela „E KN“, parcelné číslo 13162 vo výmere 670 m<sup>2</sup> - orná pôda, (ďalej v texte tiež „predmet prevodu“).
3. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu tejto zmluvy, kupovanú nehnuteľnosť pozná a nevyhradzuje si žiadne osobitné vlastnosti predmetu prevodu a na základe týchto skutočností kupuje predmet prevodu od predávajúceho tak ako stojí a leží do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1).
4. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť bližšie popísaná v bode 1. a 2. tohto článku, so všetkým príslušenstvom a súčasťami.

## **Čl. II.**

### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena predmetu prevodu je dohodnutá v sume 2010,- € (slovom dvetisíc desať eur), ktorá bude uhradená po podpise tejto zmluvy do rúk predávajúceho, na žiadosť predávajúceho, v hotovosti. O úhrade vystaví kupujúci výdavkový pokladničný doklad, ktorý potvrdí predávajúci svojim podpisom.
2. Na základe dohody zmluvných strán bude príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností podaný do piatich (5) pracovných dní od úhrady kúpnej ceny.

## **Čl. III.**

### **Iné vedľajšie dojednania – vyhlásenie predávajúceho a kupujúceho**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

## **Čl. IV.**

### **Ostatné dojednania zmluvných strán**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa čl. I., bodu 1., 2., 3. a 4. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci Vladislav Štefula zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňuje starostu Obce Prieipasné Petra Czereho, ako zástupcu kupujúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.  
Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom vkladu do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Myjava rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Myjava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jej príloh.

**Závěrečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Prieipasné č. 96/2023 zo dňa 14.06.2023.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné po vzájomnej dohode všetkých účastníkov tejto zmluvy len písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami. Dve vyhotovenia zmluvy budú predložené Okresnému úradu Myjava, katastrálny odbor a ďalšie vyhotovenia zmluvy si ponechajú účastníci tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavu vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
5. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V ....., dňa

V ....., dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Vladislav Štefula

Obec Prieipasné

.....  
Vladislav Štefula

.....  
Peter Czere  
starosta obce

## **DODATOK č. 2**

k Nájomnej zmluve TVP Brezová pod Bradlom č. 1121/11/TW zo dňa 30.9.2011 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.9.2011 medzi týmito zmluvnými stranami:

### **Prenajímateľ:**

**Obec Priepasné**  
Sídlo: 906 15 Priepasné 109  
v zastúpení: Peter Czere – starosta obce  
IČO : 00309851  
Bankové spojenie: 4691712004/5600  
IBAN SK75 5600 0000 0046 9171 2004

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**a**

### **Nájomca:**

**Towercom, a.s.**  
Sídlo: Cesta na Kamzík 14  
831 01 Bratislava  
V mene spoločnosti koná: Ing. Peter Demitrovič – riaditeľ prevádzky, na základe poverenia  
IČO: 36364568  
DIČ: 2022201709  
IČ DPH: SK2022201709  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Bratislava  
Číslo účtu: 25657703/7500  
IBAN SK92 7500 0000 0000 2565 7703  
spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.3885/B

(ďalej len „Nájomca“)

Predmetom Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve TVP Brezová pod Bradlom č. 1121/11/TW zo dňa 30.9.2011 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.9.2011 (ďalej len „zmluva“) je úprava výšky nájomného v zmysle čl. IV. ods. 4 zmluvy o percento priemernej ročnej miery inflácie (rast indexu spotrebiteľských cien) zverejnená Štatistickým úradom SR za roky 2017 o 1,3 %, 2018 o 2,5%, 2019 o 2,7%, 2020 o 1,9%, 2021 o 3,2% a rok 2022 o 12,8%, ustanovenia zmluvy sa menia v nasledovných častiach:

### **1. Pôvodné znenie Článku IV. Nájomné ods. 1 zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že:
  - a) výška nájomného za prenájom 255 m<sup>2</sup> je **1935,32 €/rok bez DPH**,
  - b) nájomné za rok 2023 vo výške podľa tohto článku bude uhradené za obdobie od 1. januára 2023.

### **2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy TVP Brezová pod Bradlom č. 1121/11/TW zo dňa 30.9.2011 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.9.2011 sa nemenia a zostávajú v platnosti.**

3. Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V .....dňa:

v Bratislave dňa:

-----  
Peter Czere  
starosta obce

-----  
Ing. Peter Demitrovič  
riaditeľ sekcie prevádzky